

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Майская, д. 29

г. Тамбов

№1

«19» 02 2018г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 698,86 м²

Инициатор проведения общего собрания: Иванова Е.Р., собственник кв. (помещения) № 5

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «19» 02 2018г. в 18:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Майская, д. 29

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 13 (375,25 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 53,7 %

Председатель собрания: Иванова Галина Сергеевна

Секретарь собрания: Рущица Надежда Васильевна

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Иванова Е.Р.
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5
Иванову Галину Сергеевну, секретарем собрания собственника кв. № 2 Рущицу Надежду Васильевну

1. Голосовали:

«ЗА» - 13 собственника (375,25 м² - 53,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5 Иванову Е.Р.
секретарем собрания собственника кв. № 2 Рущицу Н.В.

Председатель собрания

Иванова Г.С.

подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

Рущица Н.В.

подпись

Ф.И.О.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Иванова Г.С.
предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. Голосовали:

«ЗА» - 13 собственника (375,25 м² - 53,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 28 февраля 2018 г.

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Иванова Г.С. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 29 по ул. Майская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с 1 марта 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 13 собственника (375,25 м² - 53,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 29 по улице Майская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с 01 марта 2018 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 5 Иванова Г.С. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» _____ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 72 коп.

4. Голосовали:

«ЗА» - 13 собственника (375,25 м² - 53,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 72 коп.

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Иванова Г.С., предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдером, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом с ПАО "Ростелеком" в размере 236,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Председатель собрания

Иванова Г.С.
подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

Вушкова Е.В.
подпись

Ф.И.О.

- с ООО "Ламта" в размере 236,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

5. Голосовали:

- «ЗА» - 13 собственника (375,25 м² - 53,7 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

- с ПАО "Ростелеком" в размере 236,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с ООО "Ламта" в размере 236,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Иванова Г.С. предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО "Объединенная Управляющая Компания".

6. Голосовали:

- «ЗА» - 13 собственника (375,25 м² - 53,7 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (кн) Иванова Г.С. предложил

(ли) выбрать совет многоквартирного дома № 29 по ул. Крайская г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

- Иванову Свету Романовну
- Руденко Екатерину Васильевну
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 чел.

Председатель собрания Иванова Г.С. подпись Ф.И.О.
Секретарь собрания Иванова Н.В. подпись Ф.И.О.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 5 Иванову Свету Романовну и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Ивановой Е.Р. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 13 собственника (37525 м² - 53,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома

№ 29 по ул. Майская г. Тамбова:

1. Иванову Е.Р.
2. Руденко И.В.
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 5 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Ивановой Е.Р. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

Приложение: Приложение: на л. в 1 экз.

1. Приложение №1 - Присутствующие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Майская г. Тамбова (лист голосования) на 2 л.

2. Приложение №3 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Майская г. Тамбова на 1 л.

3. Приложение №4 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Майская г. Тамбова на л.

Председатель собрания Иванова, Иванова Г.С.
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания Руденко, Руденко И.В.
подпись Ф.И.О.